

## 5.1 Localisation et thématiques des photomontages sur Bel-Air

N°	NOM DU POINT DE VUE	THÈME
<b>FOCUS BEL-AIR</b>		
<b>B1</b>	Depuis la route communale au nord de Bel-Air	Axes de communication - GR
<b>B2</b>	Depuis l'allée nord-est qui borde la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	GR - Monument historique
<b>B3</b>	Depuis la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	GR - Monument historique
<b>B4</b>	Depuis la route communale au sud-est de Bel-Air	Axes de communications - Entrée/sortie de bourg - Monument historique
<b>B5</b>	Depuis le croisement au cœur du hameau de Bel-Air au niveau de l'antenne électrique	Axes de communications - Centre hameau
<b>B6</b>	Depuis l'allée sud-ouest de la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	Axes de communication - GR - Intervisibilité
<b>B7</b>	Depuis le GR et le point haut à l'ouest du la Notre Dame du Mont Carmel	Axes de communication - GR - Intervisibilité



## Vue B1 : Depuis la route communale au nord de Bel-Air

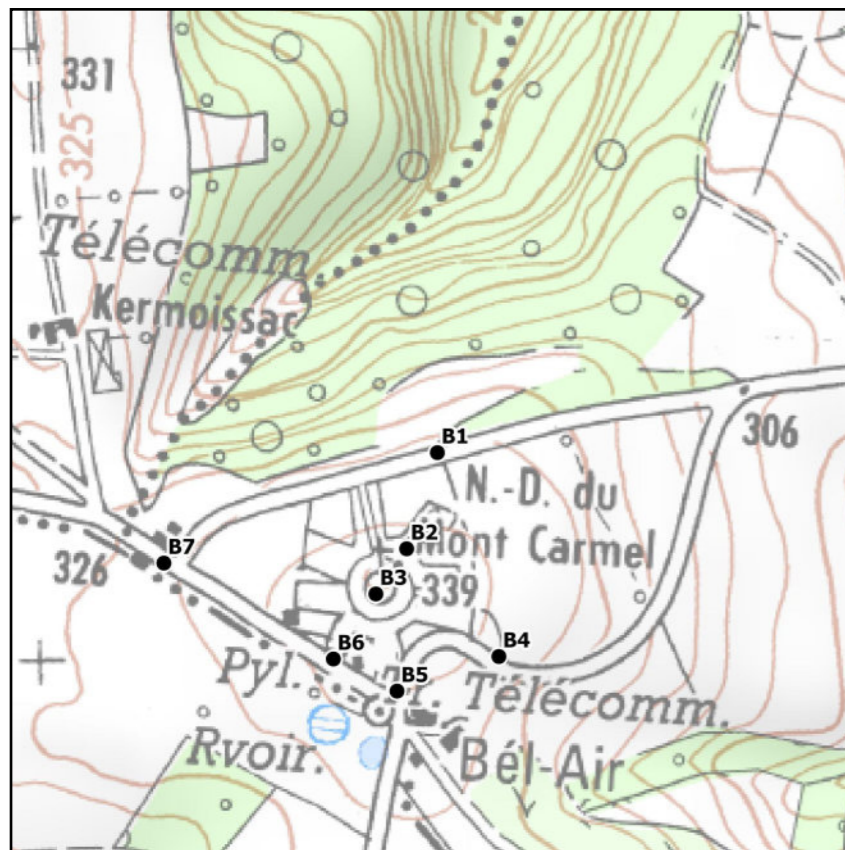
### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286516 / 6817332  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 10:57  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2320 mètres

### Photomontages



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



**Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final**



*Pour restituer le réalisme de ce photomontage*

A landscape photograph showing a green field in the foreground, a line of trees in the middle ground, and a cloudy sky. A large tree is on the left side. The text 'Parc des Hauts de Plessala' is overlaid on the image.

## Parc des Hauts de Plessala

### Commentaires paysagers

La partie nord du point culminant de Bel-Air est traversé d'ouest en est par une route communale. Ce point de vue illustre le croisement au niveau d'une des allées qui entoure la chapelle de Notre-Dame du Mont Carmel correspondant également au tracé des deux GRP « Entre Gouët et Gouessant » et « Tour de Penthièvre sud ». Depuis ce point, la chapelle est rendue partiellement visible sur la gauche de la vue tandis qu'au centre la présence d'un talus surmonté d'une imposante rangée d'arbres masque l'horizon. En partie droite, le relief s'abaisse dévoilant une mince bande de terre cultivée très vite bordée d'un massif compact. Au bout de la parcelle cultivée, une ouverture sur l'horizon est visible.

Depuis ce point de vue, aucune des cinq éoliennes du projet des Hauts de Plessala ne sera visible. Situées en contrebas de ce belvédère, elles sont entièrement masquées par le relief et l'ensemble des obstacles visuels qui compose ce paysage, bien que situées dans cette vue au niveau de la fine ouverture sur l'horizon. En effet, cette prise de vue n'était pas située sur le point culminant, le relief constitue ici un important masque visuel.

**L'IMPACT PAYSAGER EST NUL.**



## Vue B2 : Depuis l'allée nord-est qui borde la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel

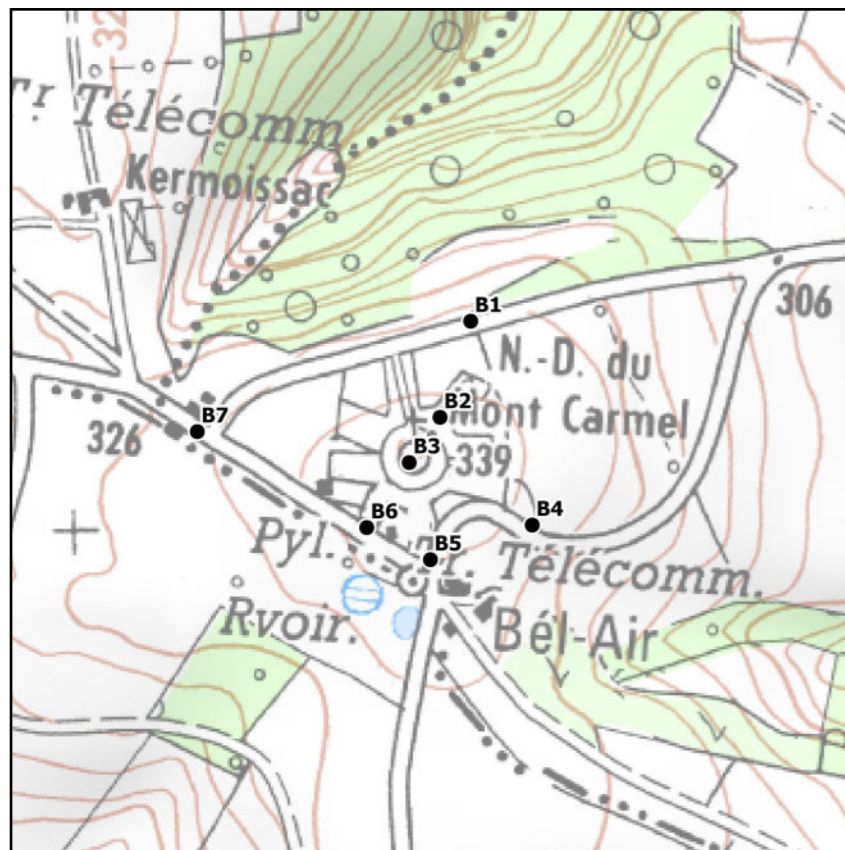
### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286484 / 6817232  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 11:04  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2272 mètres

### Photomontages



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000




Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, ob





## Parc des Hauts de Plessala

### Commentaires paysagers

L'allée nord-est qui borde la chapelle de Notre-Dame du Mont Carmel permet d'apprécier, par une prise de recul, l'édifice dans son environnement. Comme visible, le monument prend place au cœur d'un espace enherbé qui occupe le premier plan et entièrement cerné de haies arborées qui masquent l'horizon à l'arrière-plan. La prégnance du bâtiment dans cette vue s'impose comme le point d'appel dominant de cette prise de vue. A gauche, une imposante antenne électrique vient ajouter une autre verticalité qui concurrence celle du monument.

Située au niveau du point culminant à 339 mètres, cette perspective n'entretient aucun lien visuel avec l'horizon en raison des masques boisés qui ceinturent l'édifice. Le projet des Hauts de Plessala, situé à droite de cette vue, en contrebas du relief, est ici entièrement imperceptible. Aucune covisibilité avec le projet ne sera possible depuis ce point de vue.

**L'IMPACT PAYSAGER EST NUL.**



## Vue B3 : Depuis la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel

### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286452 / 6817185  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 11:08  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2233 mètres

### Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



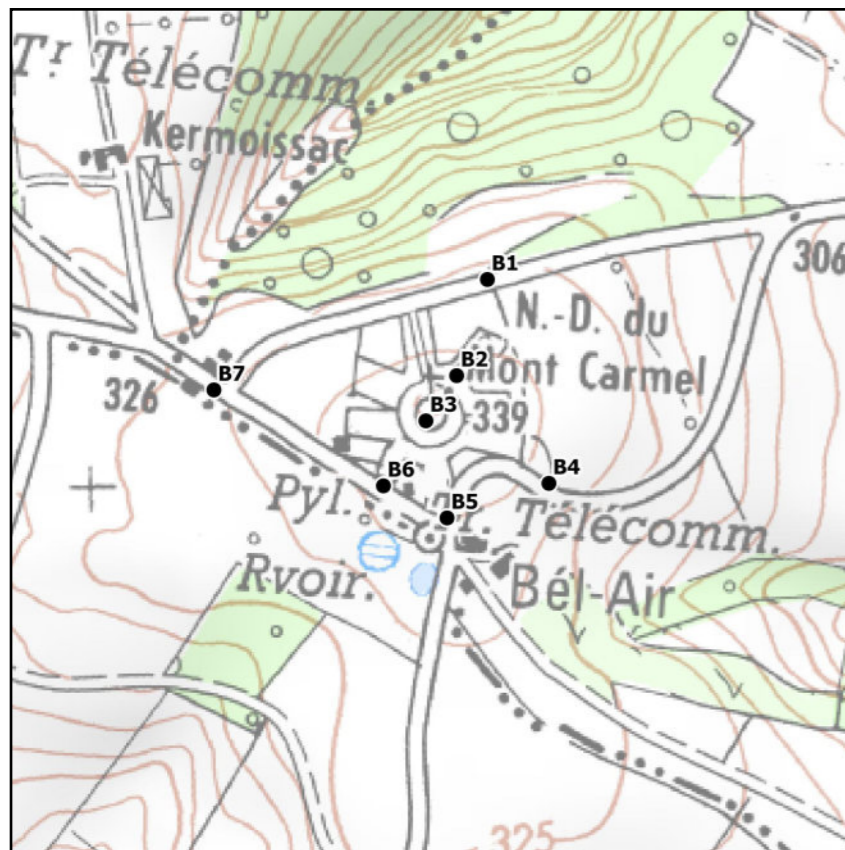
Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

### Commentaires paysagers

Ce point de vue se situe au pied de la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel. Orienté vers le sud-ouest, il met en perspective deux des huit allées qui entourent le bâtiment et dévoile les systèmes de haies arborées qui les délimitent. Ces structures végétalisées composées d'alignements peu denses d'espèces végétales offrent une porosité qui rend visible une partie des éléments situés plus loin. Elles forment un léger filtre visuel qui est renforcé en arrière-plan par d'autres ensembles boisés dont la superposition rend imperceptible l'horizon. Du centre vers la droite, partiellement dissimulé, un vaste corps de ferme apparaît entre les arbres et dans la perspective de l'allée de droite.

Cette prise de vue, réalisée au niveau du point culminant, met en évidence les ensembles végétalisés qui entourent la chapelle de Notre-Dame de Mont Carmel malgré les nombreuses perspectives offertes par les allées. A faible distances, ils forment un premier filtre visuel, renforcé par une succession d'autres éléments végétalisés qui dissimulent entièrement les possibilités de vues lointaines. Le projet des Hauts de Plessala, situé dans cette vue à l'arrière-plan de la ferme dans les pentes qui accompagnent ce relief est entièrement masqué par la superposition du relief, de la végétation et du bâti.

**L'IMPACT PAYSAGER EST NUL.**

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadré)



---

Parc des Hauts de Plessala

---

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*

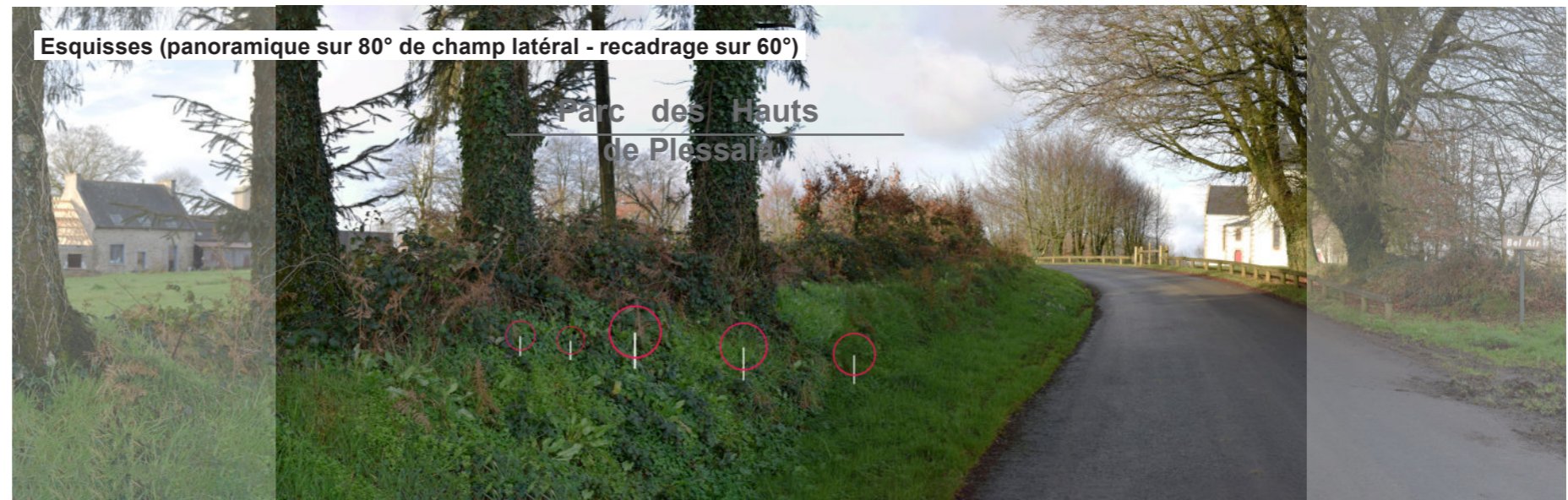


## Vue B4 : Depuis la route communale au sud-est de Bel-Air

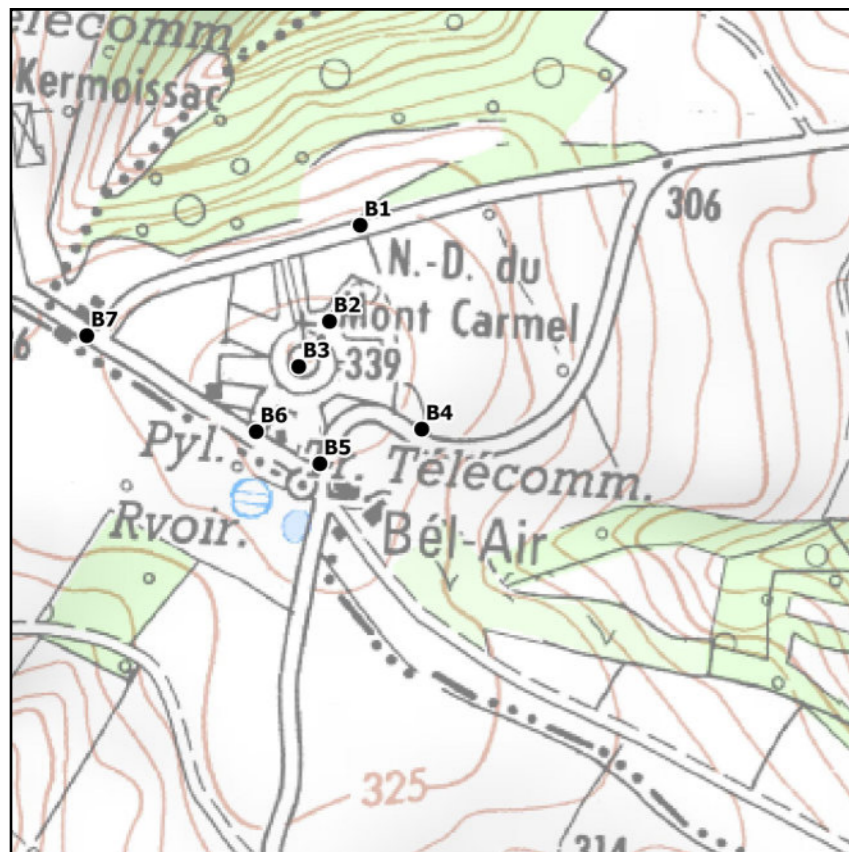
### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286580 / 6817120  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 11:17  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2353 mètres

### Photomontages



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des  
Hauts de  
Plessala

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*





### Commentaires paysagers

Au sud-est de Bel-Air, l'arrivée sur le site depuis la route communale dévoile un paysage animé par un vaste talus qui occupe une grande partie du premier plan. A gauche, quatre imposants troncs prennent position sur celui-ci, offrant une vue par intermittence sur l'arrière-plan composé de plusieurs bâtiments du hameau. A droite, une partie de la chapelle de Notre-Dame du Mont Carmel est visible, fortement masquée par deux arbres plus proches. A l'arrière-plan, un rideau d'arbres ferme la vue dans les minces fenêtres visuelles restantes.

Situé peu avant le point culminant, ce point de vue est dominé par le relief qui lui fait face. Par ailleurs, la multiplication d'événements qui occupent ce paysage contribuent à rendre impossibles les vues lointaines. Le projet, qui prend position dans l'axe central de cette vue, de l'autre côté du point haut, est ainsi entièrement invisible. Aucune des cinq éoliennes qui le composent ne pourront être visibles du fait du relief et des obstacles visuels.

**L'IMPACT PAYSAGER EST NUL.**



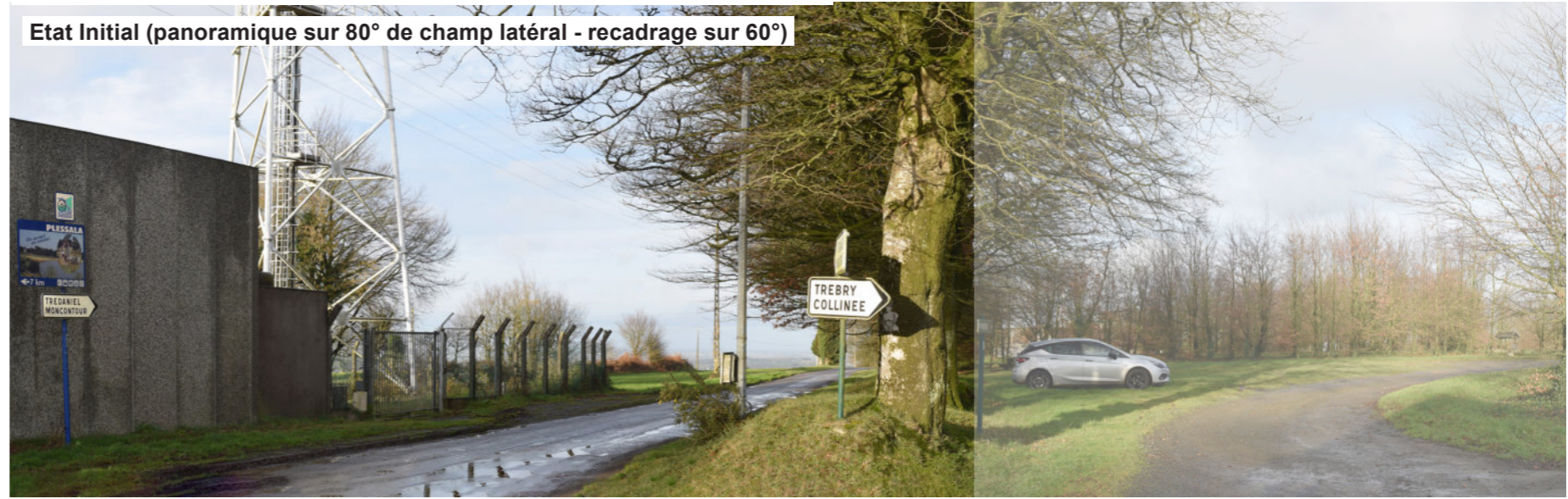
# Vue B5 : Depuis le croisement au cœur du hameau de Bel-Air au niveau de l'antenne électrique

## Informations sur la vue :

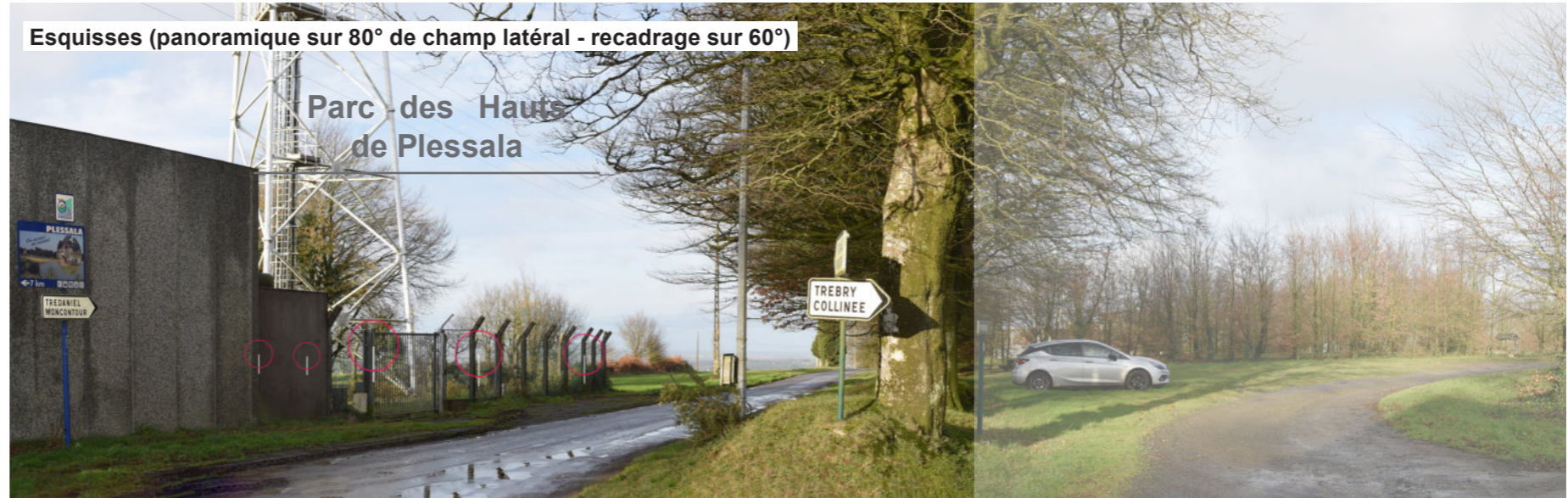
Coordonnées Lambert 93 : 286474 / 6817084  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 11:13  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2244 mètres

## Photomontages

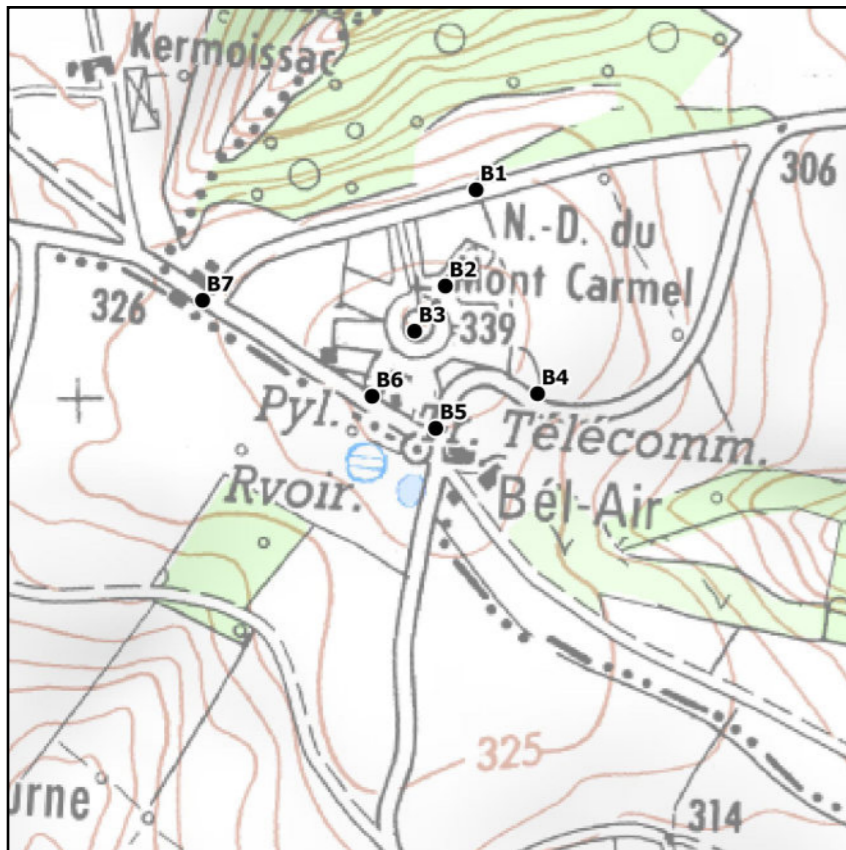
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

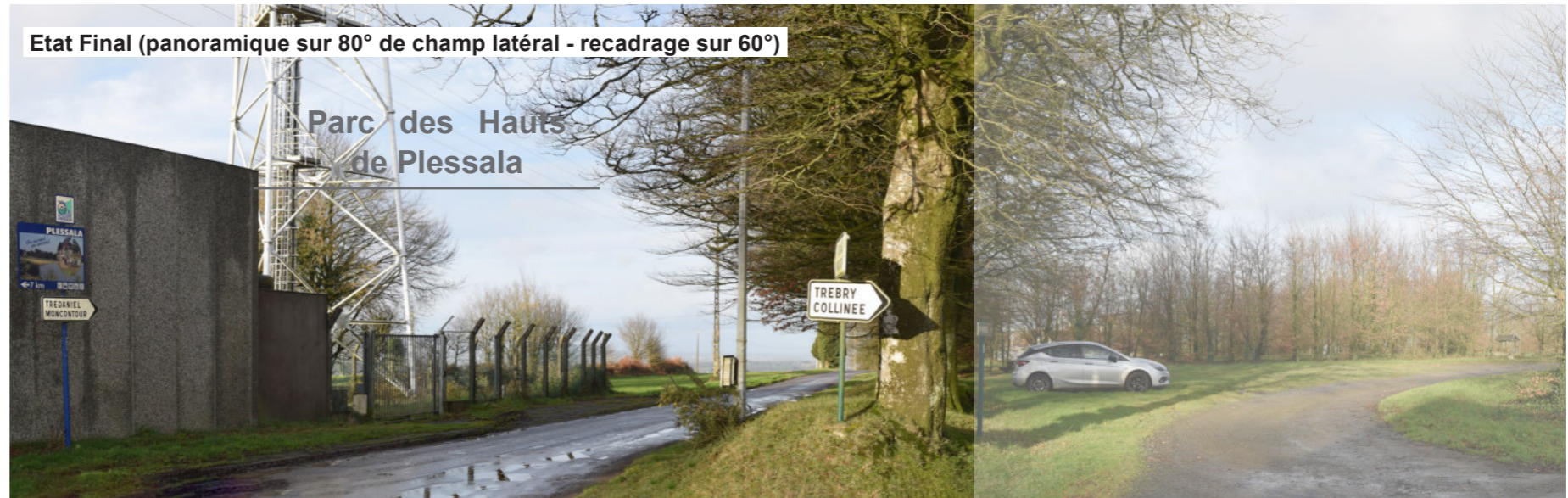


## Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



### Commentaires paysagers

Le croisement qui réunit plusieurs routes communales au cœur du hameau de Bel-Air révèle un paysage complexe et fortement animé. A gauche, un très imposant mur opaque s'élève, occultant la vue avant de s'abaisser progressivement puis de se transformer en clôture grillagée et ajourée. Cet ensemble délimite le site de télécommunication dont est visible le pied de l'antenne principale. Dans le prolongement de l'axe routier qui borde cet ensemble, le paysage devient plus ouvert, jusqu'à dévoiler à l'arrière-plan, un morceau de la ligne d'horizon. Au centre, plusieurs arbres de grande taille se suivent, formant des verticalités qui surplombent la vue. Enfin, à droite, le parking de la chapelle de Notre-Dame du Mont Carmel prend position dans l'espace compris entre le chemin d'accès et la haie qui borde l'une des allées.

Dans cette perspective, l'accumulation d'éléments construits et de structures végétales laisse peu de place aux vues lointaines. Seule la moitié gauche offre une vue progressive sur l'horizon, d'abord entièrement masquée par les télécommunications, puis partiellement visible entre les diverses clôtures et enfin entièrement visible sur une courte distance. Les éoliennes du projet des Hauts de Plessala s'insèrent à l'arrière-plan de ce paysage densément occupé, au niveau des clôtures de l'antenne relais. Deux d'entre elles, les plus à gauche et les plus lointaines, sont totalement imperceptibles car situées derrière une partie opaque de la clôture. Les trois autres, E3, E4 et E5, plus proches, sont difficilement visibles entre les grillages et la végétation du premier-plan. Bien que discernables, elles restent très peu identifiables en raison de la présence d'éléments plus dominant au premier-plan. De ce fait, le projet reste très faiblement impactant depuis cette perspective.

**L'IMPACT PAYSAGER EST TRES FAIBLE.**

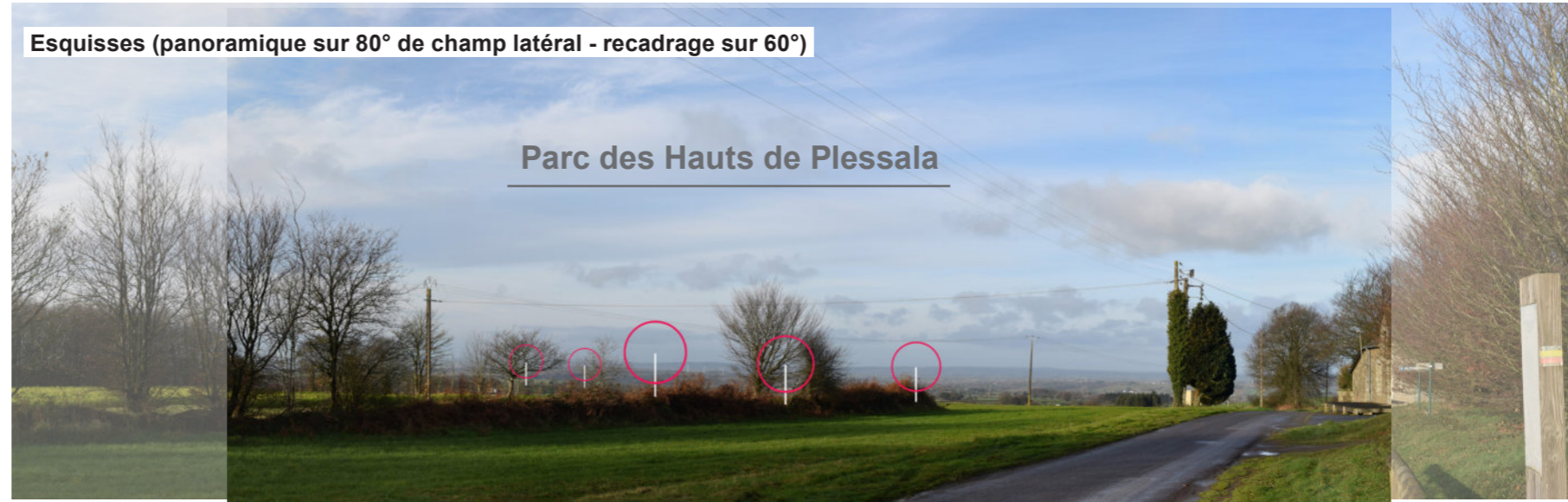


# Vue B6 : Depuis l'allée sud-ouest de la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel

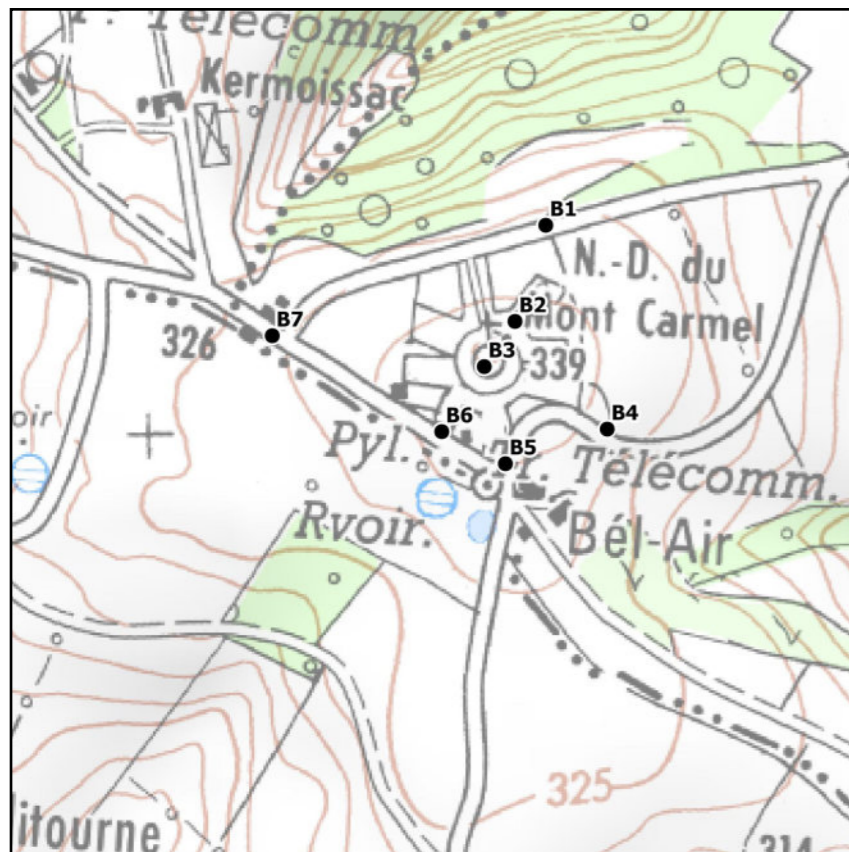
## Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286408 / 6817117  
Date et heure de la prise de vue : 01/12/2020 11:24  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2182 mètres

## Photomontages



## Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*





### Commentaires paysagers

La fin de l'allée sud-ouest de la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel qui croise la route communale offre une vue partiellement ouverte qui dévoile à l'arrière-plan une ligne d'horizon facilement identifiable. Au premier plan, une bande enherbée accompagne l'axe, délimitée par un talus peu élevé sur lequel prennent position quelques arbustes éparses. A l'extrémité gauche, une seconde bande enherbée est visible derrière ce talus, à nouveau délimitée par un épais boisement plus conséquent. Au centre, le relief qui s'abaisse permet d'apprécier en contrebas le paysage de Massif du Mené. Quelques éoliennes y sont visibles entre les arbustes situés plus proches. A droite, l'axe routier, également lieu de passage du GRP « Entre Gouët et Gouessant », est d'abord bordé d'un léger talus puis d'arbres isolés. Une habitation y est également visible.

Situées non loin en contre-bas, les éoliennes du projet des Hauts de Plessala sont partiellement visibles en raison de la faible densité d'éléments occultant au premier plan. Les éoliennes E3 et E5 apparaissent de part et d'autre de l'arbuste situé au centre de la vue. Les rotors et pales des machines y sont visibles tandis que les pieds de mats sont masqués par le relief et la végétation. Situées à égale distance de l'arbuste, elles s'insèrent de manière harmonieuse avec les éléments naturels qui structurent ce paysage. L'éolienne E4 est quant à elle située exactement derrière cet arbuste, la rendant très peu visible. De même, les éoliennes E2 et E1, plus lointaines, sont également masquées par la végétation. Ainsi, la lecture des cinq éoliennes du parc est rendue impossible par les filtres visuels, réduisant l'impact visuel du projet dans le paysage. Enfin, la présence d'éléments végétalisés plus dominants au premier plan et de lignes électriques constituant des verticalités plus imposantes que les éoliennes, diminue encore davantage l'impact du projet, qui apparaît au second-plan.

**L'IMPACT PAYSAGER FAIBLE A MODERE.**

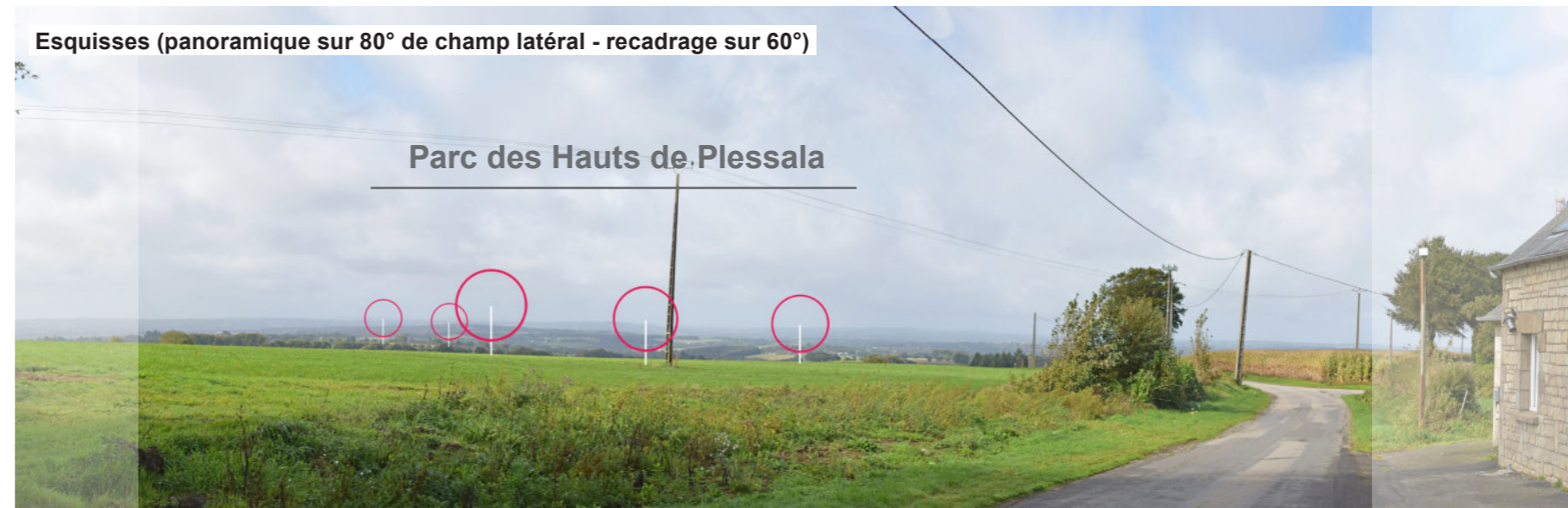
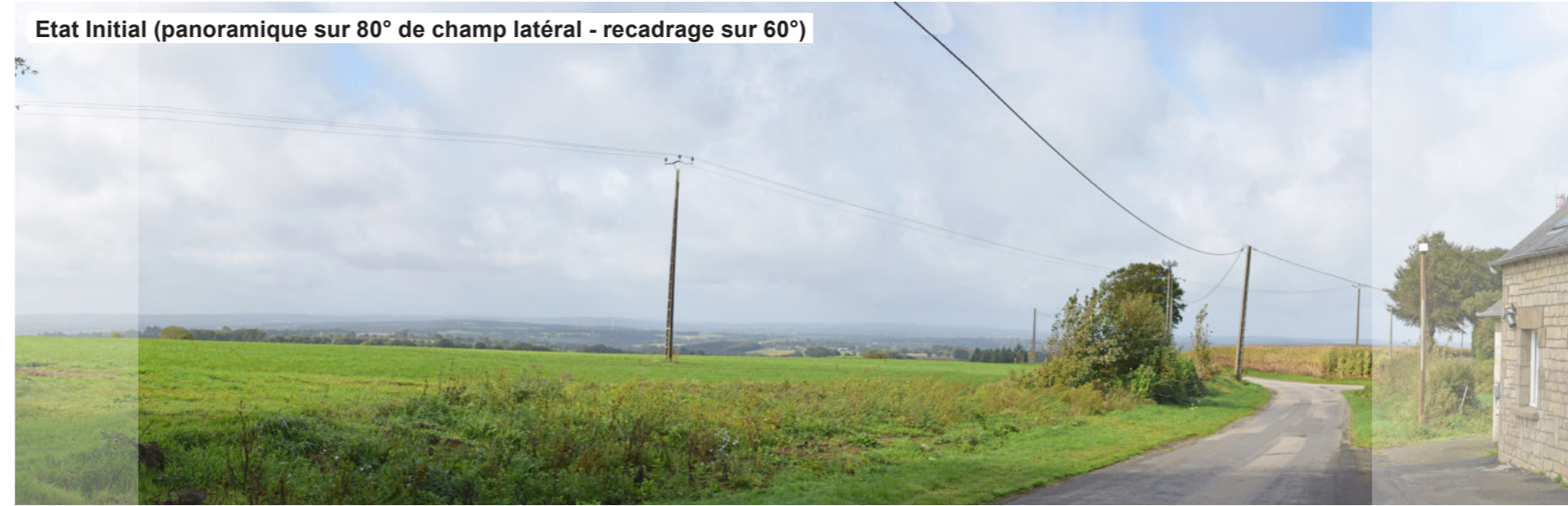


## Vue B7 : Depuis le GR et le point haut à l'ouest du la Notre Dame du Mont Carmel

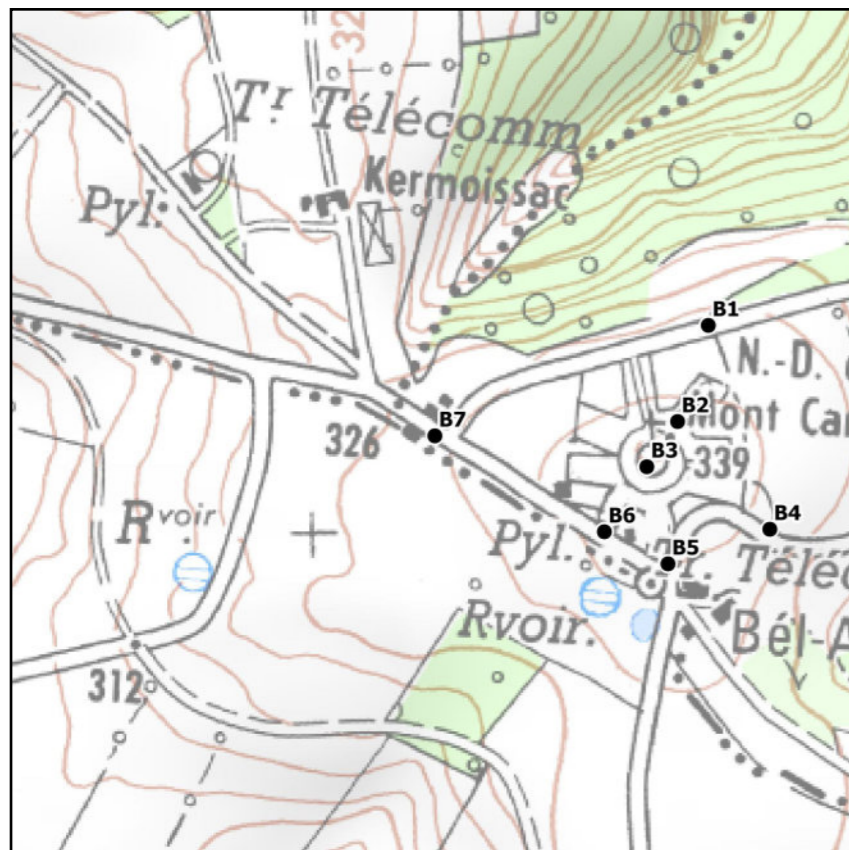
### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 286238 - 6817222  
Date et heure de la prise de vue : 15/10/2019 13:45  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2025 mètres

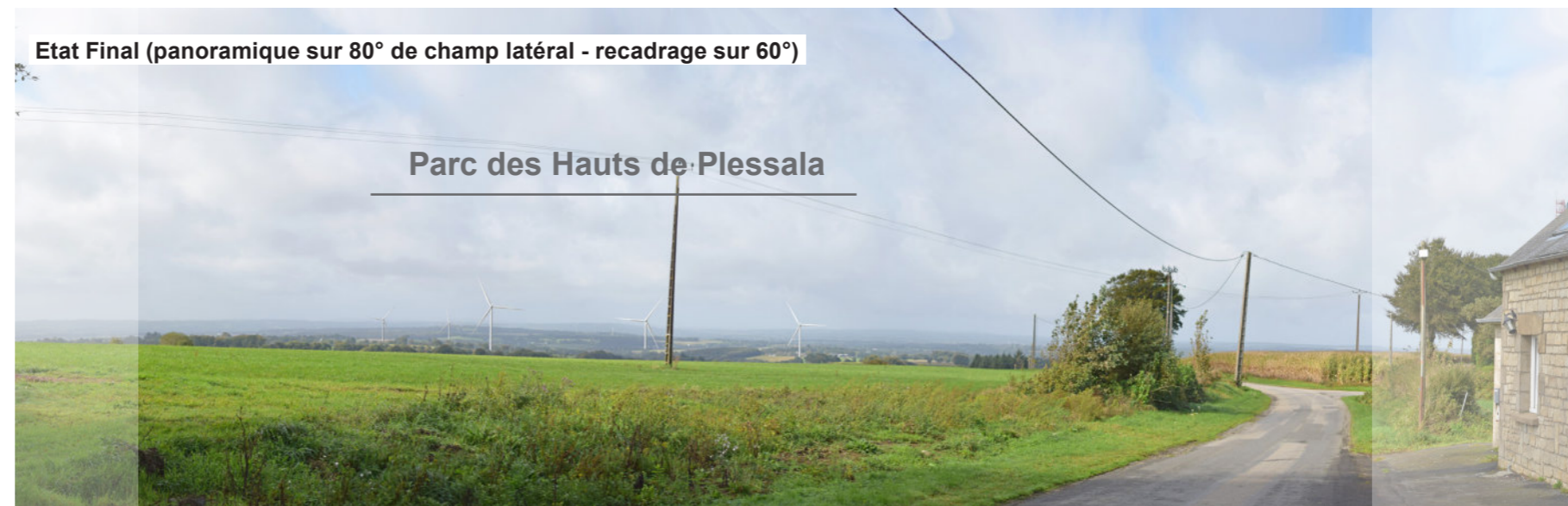
### Photomontages



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*

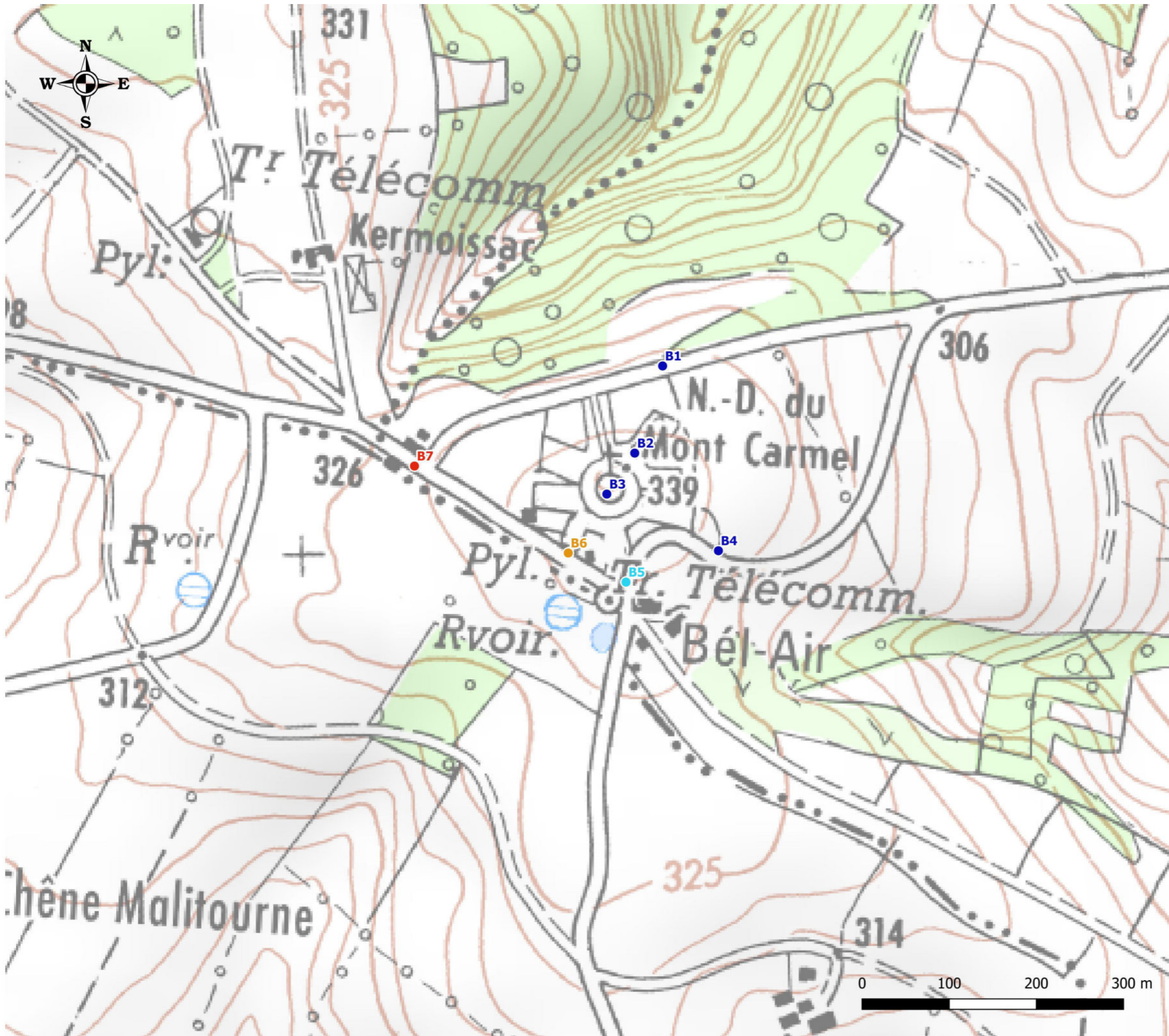


### Commentaires paysagers

Le belvédère du Mont Carmel, culminant à 339 mètres d'altitude, offre un panorama ouvert et une vue lointaine sur le paysage du Massif du Mené. Ce point permet d'apprécier le relief progressivement descendant vers la vallée du Lié à l'ouest de l'aire d'étude immédiate.

Dans cette perspective le projet apparaît dans sa totalité, et permet de distinguer au premier plan la ligne formée par les éoliennes E3, E4 et E5 et dans la continuité mais plus en retrait les éoliennes E1 et E2. Bien que séparées d'environ 1,7km, les éoliennes s'inscrivent dans une continuité qui forme un ensemble, réduisant l'emprise visuelle du projet dans le champ de vision. Le projet vient ici compléter la verticalité des lignes électriques qui accompagnent les axes routiers, contrastant avec le paysage linéaire qui s'étend jusqu'à l'horizon. En l'absence d'obstacles occultants, le projet est particulièrement visible dans ce paysage ouvert à dominante agricole. Les mâts et pales des machines sont ainsi visibles, bien que l'écart entre les éoliennes permette de réduire l'effet barrière en offrant des percées visuelles. La prégnance de la première ligne renforce l'impact visuel sur le projet.

**L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.**



*Impacts des points de  
vue sur  
Bel-Air*

**ATER** Environnement  
Aménagement du Territoire - Energies Renouvelables

Novembre 2020

Source : IGN 100®  
Copie et reproduction interdites

**Légende**

● Point de vue

*Impacts*

● Impact nul

● Impact très faible

● Impact faible

● Impact modéré


● Impact fort

## 5.2 Synthèse de l'analyse des impacts et effets cumulés sur Bel-Air

N°	NOM DU POINT DE VUE	IMPACTS	THÈME
<b>FOCUS MONCONTOUR</b>			
M1	Depuis la route communale au nord de Bel-Air	Nul	Axes de communication - GR
M2	Depuis l'allée nord-est qui borde la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	Nul	GR - Monument historique
M3	Depuis la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	Nul	GR - Monument historique
M4	Depuis la route communale au sud-est de Bel-Air	Nul	Axes de communications - Entrée/sortie de bourg - Monument historique
M5	Depuis le croisement au cœur du hameau de Bel-Air au niveau de l'antenne électrique	Très faible	Axes de communications - Centre hameau
M6	Depuis l'allée sud-ouest de la chapelle Notre-Dame du Mont Carmel	Faible à modéré	Axes de communication - GR - Intervisibilité
M7	Depuis le GR et le point haut à l'ouest du la Notre Dame du Mont Carmel	Fort	Axes de communication - GR - Intervisibilité







**Le site classé de Bel-Air, qui culmine à 336 mètres, concentre un ensemble d'enjeux. En effet, il rassemble sur une faible surface : un hameau, la chapelle Notre-Dame du Mont-Carmel, deux GRP et une antenne relais. Ce point haut constitue la fin de la crête qui prend forme au niveau de Collinée et qui surplombe le massif du Mené. Compte tenu de sa position en belvédère et de la concentration d'enjeux identifiés, ce site a fait l'objet d'un focus particulier visant à démontrer les impacts du projet sur cette partie du territoire. Comme en témoigne la faible distance entre les points de vue, les enjeux sont regroupés. L'analyse de ces points de vue a démontré la présence d'un ensemble de masques occultants aux abords de ces enjeux. Autour de la chapelle de Notre-Dame du Mont-Carmel, malgré la présence de huit allées offrant de possibles perspectives, la mise en place de haies arbustives et arborées rend impossible les vues lointaines. Depuis le hameau, c'est l'antenne relais cernée de murs et grillages qui masque la vue sur la vallée. Concernant ces enjeux, l'impact est nul.**

**A l'ouest du site, une route communale longe le belvédère avant de s'enfoncer dans la vallée. Cette trajectoire est également celle du GRP «Entre Gouët et Gouessant». Passé les divers obstacles visuels, la vue devient progressivement ouverte et dégagée permettant d'apprécier un vaste panorama. Dans cette perspective, sans filtres, le projet des Hauts de Plessala apparaît entier dans le champ de vision. Des impacts modérés et forts y sont identifiés, au fur et à mesure que l'observateur s'éloigne du site classé en direction du nord. Ces impacts concernent essentiellement quelques fermes isolées et les randonneurs du sentier. De ce fait, ils n'ont aucune incidence sur le monument historique. Compte tenu des nombreux filtres visuels, ce site n'aura des interactions visuelles avec le projet qu'en partie nord. Il reste ainsi peu impacté par le futur projet.**



## Vue 32 : Vue depuis le GR au niveau des pylônes de télécommunication

### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 285986 - 6817456  
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 15:22  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 1831 mètres

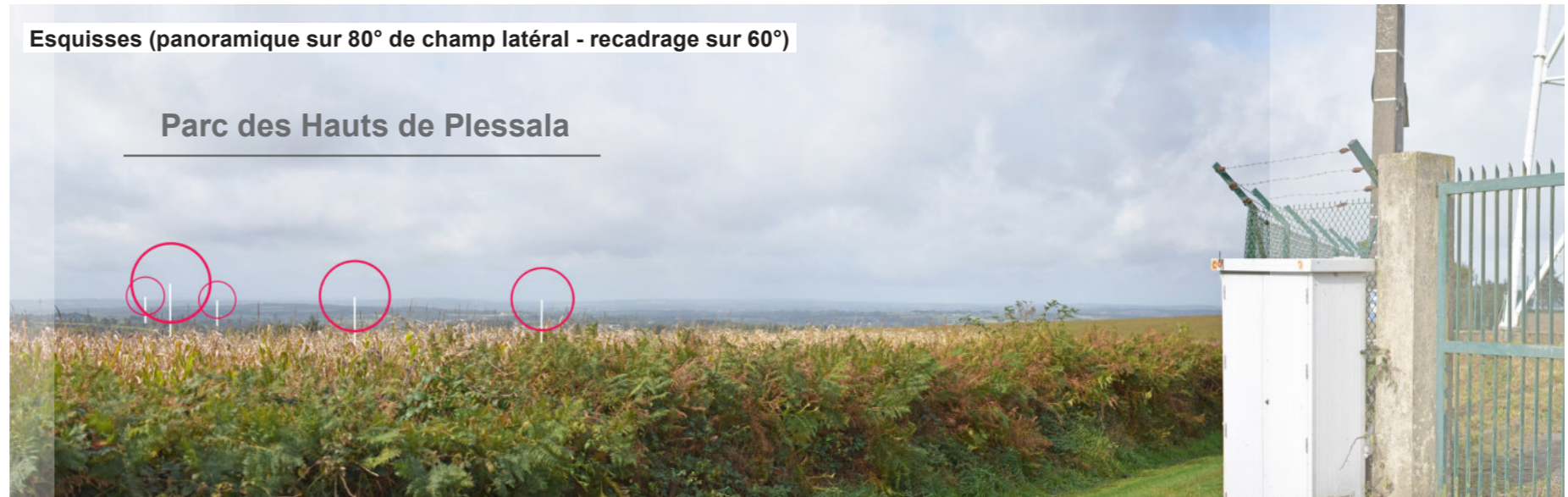
### Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

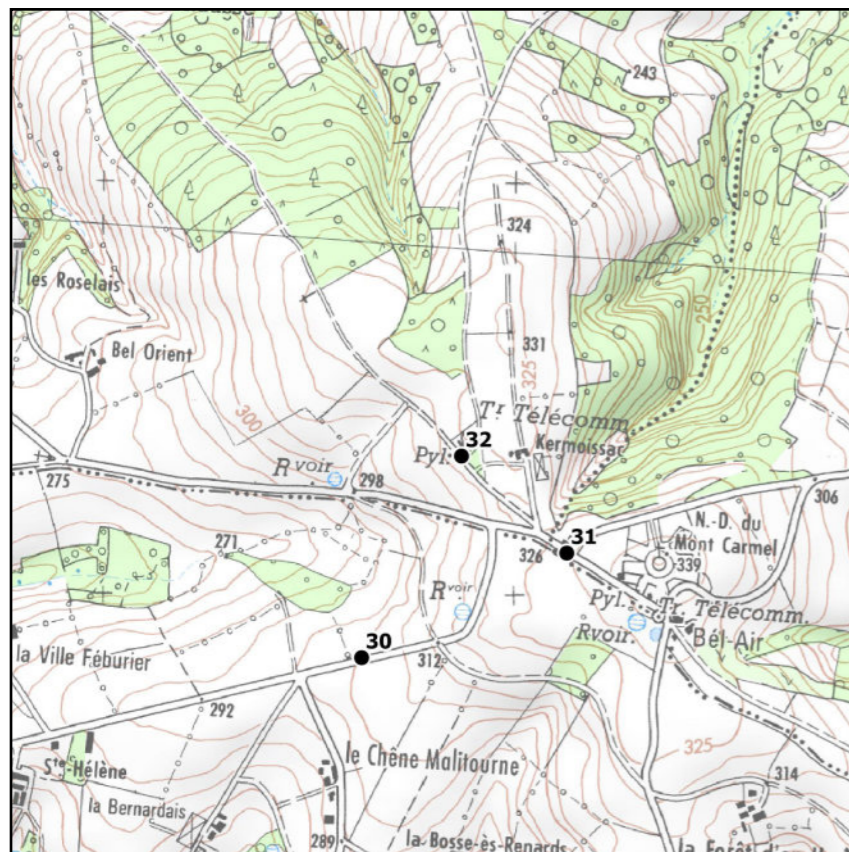


Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

Parc des Hauts de Plessala



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

Parc des Hauts de Plessala



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

---

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*



### Commentaires paysagers

Au nord-ouest du belvédère du Mont-Carmel, le GRP Entre Gouët et Gouessant longe le poste de télécommunication en offrant une vue semblable à celle du belvédère. Le paysage du Mené s'étend jusqu'à former un horizon linéaire et constant. La vue se décompose ici entre un premier plan marqué par la présence d'une importante haie de fougères qui masque une grande partie de la vue, ne laissant visible par-dessus qu'une fine bande de paysage se fondant progressivement avec le ciel.

Malgré cet obstacle, le projet apparaît ici entièrement. Au second plan, la ligne de trois éoliennes offre une verticalité en trois temps rythmée par un écart constant. Les deux dernières éoliennes du projet situées plus loin complètent ce motif éolien en s'inscrivant de part et d'autre de l'éolienne E5. La perspective contribue ici à rassembler visuellement les cinq éoliennes dans un même angle de vue. Le projet apparaît comme un ensemble qui en réduit visuellement son emprise dans le paysage. Le promeneur qui empruntera ce sentier de randonnée sera ainsi confronté au projet bien que la haie située au premier plan participe à réduire la prégnance des éoliennes en occultant une partie des mâts. En effet, la verticalité qu'offre les éoliennes dans ce paysage linéaire ne pourra ici échapper à l'œil du visiteur.

**L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.**

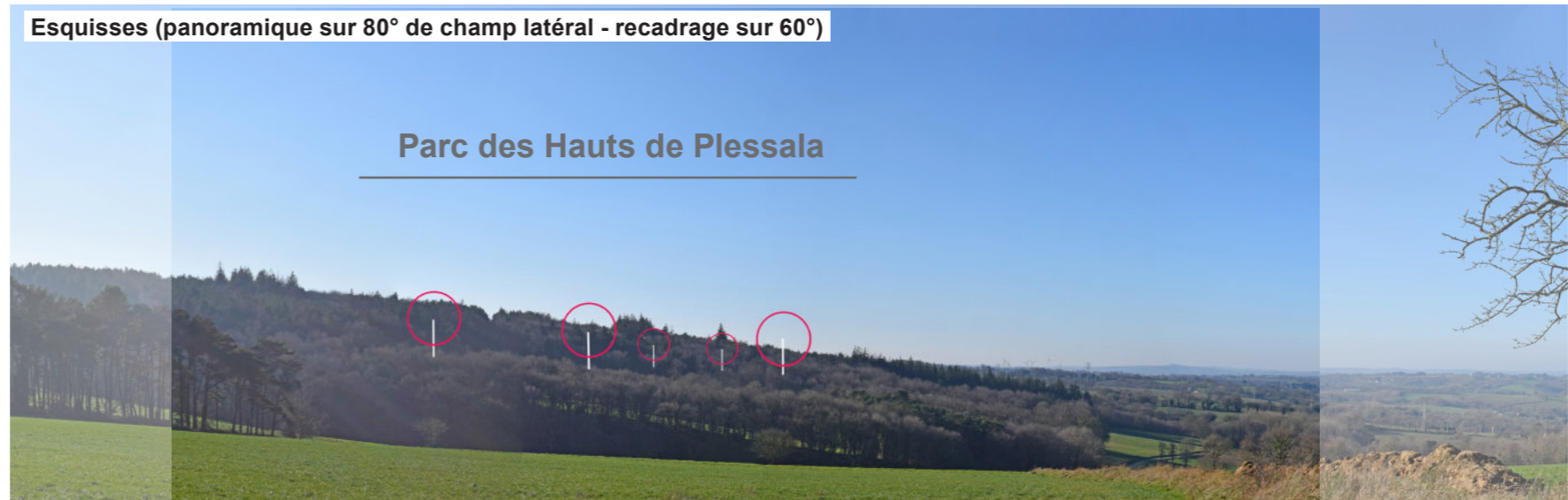
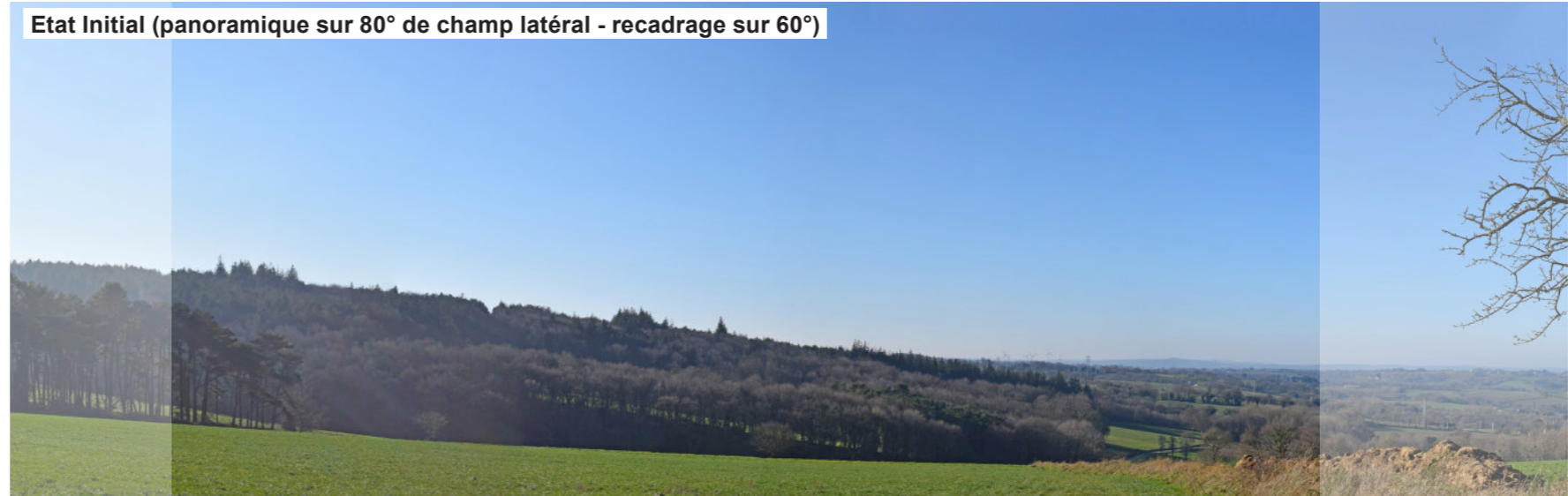


## Vue 33 : Vue depuis l'axe routier au sud du Plessis d'en Haut

### Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 285933 / 6818717  
Date et heure de la prise de vue : 23/01/2020 16:30  
Focale : 52 mm  
Éolienne la plus proche : 2495 mètres

### Photomontages



### Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

## Parc des Hauts de Plessala

---

*Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)*